

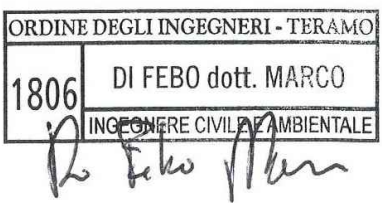
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI SETTORE II - OPERE PUBBLICHE

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021

PROPONENTE	A.S.D. ROSETO CALCIO, Via S. Petronilla n.39, 64026 - Roseto Degli Abruzzi, P.IVA 00996160677 - Legale Rappresentante Sig. Camillo Cerasi		
UBICAZIONE	Roseto Degli Abruzzi (TE) - VIA MAZZOLA snc		
ELABORATO	R_02 - RELAZIONE TECNICA	FORMATO	
		DATA: Novembre 2025	
		REV.: 01	

I TECNICI	FIRME
DOTT. ING. STEFANO MARCELLI GEOM. PAOLO DI GIACINTO DOTT. ING. MARCO DI FEBO	  

PROPONENTE	FIRME
LEGALE RAPPRESENTANTE Sig. CAMILLO CERASI	AS ROSETO CALCIO Presidente Camillo Cerasi 

PROGETTO DI FATTIBILITA'

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è la proposta di esecuzione di interventi volti alla rigenerazione, la riqualificazione, l'ammodernamento la successiva gestione dell'impianto sportivo Campo Patrizi, sito a Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Mazzola n.12, a cura e spese della società ASD ROSETO CALCIO (PROPONENTE) mediante attuazione di un P.E.F. (piano economico finanziario) con estensione ventennale. L'esecuzione degli interventi proposti garantirà al contempo l'assegnazione diretta della gestione dell'impianto al PROPONENTE, secondo quanto riportato nella Delibera della G.C. N°50 del 25.02.2025.

L'impianto risulta attualmente in custodia al soggetto Proponente ASD ROSETO CALCIO, con sede legale in Via S. Petronilla n.39, P.IVA 00996160677, Legale Rappresentante Sig. Camillo Cerasi.

L'ASD ROSETO CALCIO intende completare le opere di cui al presente progetto entro anni 20 a decorrere dalla data di consegna dello stesso.

Ciò al fine di consentire al soggetto PROPONENTE di rendere l'intervento finanziariamente sostenibile rispetto ai costi di gestione e di realizzazione.

L'intervento in progetto verrà realizzato in applicazione a quanto riportato all'Art. 5 D.LGS 38/2021 che prevede quanto segue: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”*

La presente relazione tecnica è stata redatta in ottemperanza al conformità al Decreto Ministeriale (D.M.) 18 marzo 1996 recante: *«Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi»*, successivamente modificato e integrato con Decreto del 13 agosto 2024 e nel rispetto delle *“NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA”* (Approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008).

Per quanto attiene ai precedenti atti autorizzativi, si ricorda che l'impianto sportivo è fornito del regolare verbale di omologazione, del collaudo statico delle opere strutturali (spogliatoi), e della dichiarazione della conformità alla regola dell'arte dell'impianto elettrico dello stesso, rilasciata ai sensi del Decreto Ministeriale (DM) 37/2008.

Il presente progetto di fattibilità viene redatto con lo scopo di individuare le opere di completamento ed adeguamento funzionale già realizzate autonomamente dalla società ASD ROSETO CALCIO,

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

programmare una serie di interventi migliorativi da eseguirsi nel breve-medio termine e quantificarne i costi preliminari. La società ASD ROSETO CALCIO si impegna a realizzare, a proprie spese, le opere di cui al presente progetto secondo un planning economico che è parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

PIANO REGOLATORE GENERALE

L'impianto sportivo, è ubicato in via Mazzola 12 di questo Comune, in zona urbanisticamente definita dal vigente Piano Regolatore Generale quale "ZONA F, Attrezzature ed impianti di interesse generale", "SOTTOZONA F1 – Verde pubblico" normata dall'Art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione.

INQUADRAMENTO PIANO STRALCIO DIFESA ALLUVIONI PSDA

Il sito in questione non ricade tra le aree a rischio alluvionale, secondo quanto stabilito dal Piano Stralcio Difesa dalle Alluvioni (PSDA), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.94/5 del 29.01.2008 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 10 della L.R. 16.09.1998, n.81 e s.m.i.

INQUADRAMENTO PAI

In relazione al Progetto di Piano Stralcio relativo a "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi" (P.A.I.), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Regionale n. 94/7 del 29.01.2008 (pubblicata sul B.U.R.A. n. 12 Speciale del 01.02.2008, la zona d'intervento è compatibile in quanto: non rientra in nessuna delle classi di pericolosità previste e non risulta interessato da fenomeni franosi.

VINCOLI PAESAGGISTICO E IDROGEOLOGICO

La zona oggetto di intervento non è soggetta a vincolo paesistico ai sensi del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Dlgs. n. 42 del 22.01.2004.

La categoria di tutela e valorizzazione - D) Trasformazione a regime ordinario.

Il sito non ricade tra le aree vincolate ai sensi dell'Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267 (vincolo idrogeologico).

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO



Stralcio SIT PRG - Zona F (F1) - Verde pubblico Art.26 N.T.A.

L'area è distinta al Catasto Terreni del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) al Foglio 47 – P.lla 2483.



STRALCIO CATASTALE – FOGLIO 47 – P.LLA 2483

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **47** Particella **2483**

Classamento:

Rendita: **Euro 6.204,00**

Zona censuaria **1,**

Categoria **E/9^a**

Indirizzo: VIA V. MAZZOLA Piano T-S1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2010 Pratica n. TE0282713 in atti dal 24/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12186.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **47** Particella **2483**

VARIAZIONE del 20/05/2010 Pratica n. TE0114908 in atti dal 20/05/2010 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5205.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROSETO DEGLI ABRUZZI (F585) (TE)**

Foglio **47** Particella **2483**

> Indirizzo

VIA V. MAZZOLA Piano T-S1

VARIAZIONE del 20/05/2010 Pratica n. TE0114908 in atti dal 20/05/2010 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5205.1/2010)

VISURA CATASTO FABBRICATI

3. DESCRIZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE

Le opere previste nel presente progetto consistono in:

- Risanamento conservativo ed adeguamento spogliatoi;
- realizzazione n.1 campo da calcio a 5 e n.1 campo da calciotto;
- adeguamento ed efficientamento impianto illuminazione del campo esistente e rifacimento ex-novo dell'impianto di illuminazione dei nuovi campi;
- adeguamento e messa a norma impianto elettrico spogliatoi;
- rifacimento impermeabilizzazioni coperture spogliatoi;
- adeguamento recinzione metallica;
- installazione di n.200 seggiolini in PVC su tribuna metallica esistente;
- installazione sistema di temporizzazione docce nei locali spogliatoi, al fine di contenere i consumi idrici.
- Installazione monoblocco per W.C. uomini, donne e disabili.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

CAMPI CALCETTO/CALCIOTTO

Il campo da calcio a 5 verrà realizzato con manto in erba sintetica e sarà ubicato sul lato nord-est dell'impianto sportivo; esso avrà dimensioni in pianta pari mt 20.00 x 40.00.

Il campo da calciotto, anch'esso con manto in erba sintetica, sarà ubicato sul lato sud dell'impianto sportivo ed avrà dimensioni in pianta pari mt 25.00 x 50.00.

Entrambi i campi saranno dotati di impianto di illuminazione con proiettori a led.

Il kit di installazione del manto in erba sintetica risulterà così composto:

- ✓ manto sintetico di altezza variabile tra 52mm e 42mm;
- ✓ banda di assemblaggio rotoli;
- ✓ fornitura di colla poliuretanica bicomponente specifica;
- ✓ fornitura di sabbia da intaso stabilizzante (28kg/mq)
- ✓ fornitura di granuli di gomma SBR nobilitato.

La posa in opera dei campi avverrà solo successivamente alla posa di un adeguato strato di fondazione in misto granulare stabilizzato opportunamente compattato.

RISANAMENTO CONSERVATIVO SPOGLIATOI

Parecchie e molto diffuse sono le porzioni di intonaco esistente, riguardanti sia le pareti sia gli elementi di copertura, ammalorate in conseguenza all'eccessiva umidità, dovuta alle infiltrazioni d'acqua meteorica. In molti casi l'ammaloramento ha interessato anche gli elementi strutturali rivestiti dall'intonaco stesso, ma vi sono comunque molti casi meno gravi dove solo l'intonaco è stato aggredito. Nell'ottica di una riqualificazione globale che possa sanificare l'interrato in esame, si è deciso di risanare comunque almeno gli intonaci del primo metro d'altezza di tutte le pareti.

Per codeste opere, si è deciso di prevedere un intervento di tipo tradizionale, secondo la normale regola dell'arte, ovvero:

- ✓ verificare mediante battitura la stabilità dell'intonaco esistente, circoscrivendo le aree di ammaloramento ed evidenziando le zone d'intervento;
- ✓ scrostamento dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura, da effettuarsi con l'ausilio di utensili meccanici;
- ✓ ripresa localizzata con nuovo intonaco completo al civile, costituito da rinzafo, arricciatura con intonaco rustico a base cementizia e stabilitura di cemento ad alte capacità traspiranti;
- ✓ successiva applicazione di rivestimento in PVC per un'altezza pari a 1 mt.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

Ulteriore intervento necessario al fine di eliminare la presenza di infiltrazioni sarà l'impermeabilizzazione del solaio di copertura degli spogliatoi mediante realizzazione di adeguato massetto e successiva posa in opera di un primo strato di guaina bituminosa e di un successivo strato di ardesiata granigliata.

Infine si provvederà all'installazione di un sistema di contabilizzazione e regolazione dell'acqua delle docce a gettone. Lo stesso garantirà la gestione e il monitoraggio del consumo di acqua in modo efficiente e sostenibile. Lo stesso sarà costituito dalle seguenti caratteristiche:

- ✓ Meccanismo a gettoniera comprensivo di elettrovalvole, trasformatore di tensione, scheda di comando, pulsantiera di azionamento e programmatore di crediti;
- ✓ contabilizzatore e temporizzatore costituito da un contatore digitale con misura del volume di acqua consumato durante ogni utilizzo, integrato con sistema di controllo per registrazione dati di consumo;
- ✓ sistema di regolazione dotato di dispositivo che limita il flusso d'acqua in base alla quantità di gettoni inseriti o al tempo di utilizzo;
- ✓ sistema di controllo elettronico costituito da un'unità di controllo con gestione di apertura e chiusura della valvola in base al numero di gettoni inseriti.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Al fine di garantire un adeguato utilizzo dei campi anche nella fase notturna, è previsto l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di illuminazione esistente: tale sistema consiste nella fornitura e posa di corpi illuminanti specifici (proiettori a LED) di adeguata intensità luminosa. Gli impianti elettrici a servizio del sistema di illuminazione saranno costituiti principalmente da:

- ✓ ampliamento impianto illuminazione esistente mediante inserimento di nuovi corpi illuminanti;
- ✓ stesura cavi di alimentazione sulle canalizzazioni sottotraccia esistenti.
- ✓ collegamenti al quadro esistente;

SPECIFICHE TECNICHE PROIETTORI:

- ✓ n.20 proiettori con potenza nominale pari a 600 W;
- ✓ n. 4 proiettori con potenza nominale pari a 380 W;
- ✓ fornitura e posa di n.2 staffe per montaggio proiettori su torri faro esistenti.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

CRITERI ILLUMINOTECNICI E NORMATIVA

I riferimenti tecnico normativi illuminotecnici ed elettrici vengono di seguito elencati:

- *UNI EN 11630: Luce e illuminazione – Criteri per la stesura del progetto illuminotecnico;*
- *UNI EN 12193: Luce e illuminazione – Illuminazione di installazioni sportive;*
- *UNI EN 12665: Luce e illuminazione – Termini fondamentali e criteri per i requisiti illuminotecnici;*
- *Linee Guida LND per la progettazione, realizzazione e collaudo dell'impianto d'illuminazione dei campi da gioco della Lega Nazionale Dilettanti;*
- *Normativa CONI delibera n. 1379 del 25 giugno 2008 – tabella B: Caratteristiche illuminotecniche consigliate per alcune attività sportive.*

La tabella che segue riporta i livelli dei parametri quantitativi e qualitativi riferiti alle varie classi d'illuminazione e alle dimensioni degli impianti sportivi:

Dimensioni [m]	Classe illuminazione	Em [lux]	Uniformità		Abbaglia- mento GRmax	Pmax [kW]
			Emin/ Emed	Emin/E max		
90 x 45	III	100	0.60	0.40	55	25

LAMPADE A TECNOLOGIA LED

Il termine LED è l'acronimo di Light Emitting Diode e cioè diodo ad emissione di luce. I LED sono diodi a giunzione e sono formati da un sottilissimo strato di semiconduttore drogato. Un LED, sottoposto ad una tensione diretta, rilascia una quantità di energia sufficiente a produrre fotoni che vengono, in gran parte, emessi all'esterno sotto forma di luce. Questa tecnologia ha trovato, negli ultimi anni, un impiego sempre maggiore nell'illuminazione esterna e interna. Il LED viene incapsulato in una lente che indirizza l'emissione luminosa nella direzione desiderata. Gli apparecchi di illuminazione che sfruttano questa tecnologia sono costituiti da uno o più moduli base, che comprendono un determinato numero di LED disposti a griglia. Dal numero dei moduli dipende la potenza e l'emissione luminosa degli apparecchi. I LED sono caratterizzati da una durata di vita estremamente lunga e da un'efficienza luminosa elevata.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto elettrico dovrà essere dimensionato in funzione della nuova attività posta in essere (aree da gioco e spogliatoi), tenendo debitamente conto della potenza da installare, del fattore di contemporaneità, della sezione dei cavi e di quant'altro necessario ad evitare sia sottodimensionamenti che sprechi o rischi che potrebbero compromettere il normale funzionamento dell'impianto. In particolare tutte le apparecchiature e i materiali dovranno avere caratteristiche e dimensioni rispondenti alle norme CEI e alle tabelle di unificazione CEI-UNEL, oltreché essere accompagnati da marcatura CE.

I riferimenti normativi e legislativi presi a riferimento nella progettazione esecutiva degli impianti elettrici e nella definizione degli standard di qualità di tutte le apparecchiature e materiali di cui dovrà essere effettuata la fornitura in opera, saranno riferite alla *Legge n. 37/2008* e alle *Norme UNI* in esso richiamate. Inoltre alle stesse leggi e norme tecniche si dovrà fare riferimento nella esecuzione degli impianti medesimi.

A lavorazioni concluse, tutti gli impianti dovranno essere muniti di apposita dichiarazione di conformità ai sensi della *Legge n. 37/2008*.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- *Art. 5 del Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 - Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;*
- *Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei Contratti pubblici;*
- *D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante Testo Unico in materia edilizia;*
- *Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 (S.O.G.U. n. 85 dell'11/04/1996) concernente Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Ministeriale 6 giugno 2005 (G.U. n. 150 del 30/06/2005);*
- *Norme C.O.N.I per l'impiantistica sportiva, approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del C.O.N.I n. 1379 del 25 giugno 2008;*
- *D. Lgs. 42 del 22/01/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio;*
- *Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;*
- *Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e ss.mm.ii.;*

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

- *D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;*
- *Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37, Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;*
- *D. Lgs 9 aprile 2008, n°81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro".*
- *Norme CEI in materia di sicurezza elettrica.*

CONFORMITÀ ALLA LEGGE 13/89

Le soluzioni progettuali previste saranno realizzate nel rispetto della legge 13/89 per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Ai fini del superamento delle barriere architettoniche saranno attuate le prescrizioni tecniche previste dal D.M. 236 14 giugno 1989 necessarie per garantire l'accessibilità e visibilità dei luoghi privati aperti al pubblico.

Roseto degli Abruzzi, Novembre 2025

I tecnici

Dott. Ing. Stefano Marcelli

Geom. Paolo Di Giacinto

Dott. Ing. Marco Di Febo

**PROGETTO DI FATTIBILITA' PER VALORIZZAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO PATRIZI**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021 - PROPONENTE: ASD ROSETO CALCIO

INDICE

1. PREMESSA	1
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI.....	2
3. DESCRIZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE.....	4
4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	8